

# DEPARTEMENT DU NORD

---

SYNDICAT INTERCOMMUNAL D'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE ET D'URBANISME  
DE BEAUVOIS EN CAMBRESIS

## COMMUNE DE BEAUVOIS EN CAMBRESIS

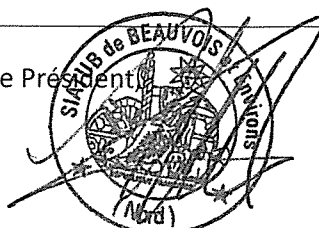
Plan Local d'Urbanisme

### Modification Simplifiée n° 2

Extrait du rapport de présentation après modifications

Vu pour être annexé à la délibération du Comité  
Syndical en date du :  
1 MAR. 2021

Le Président,



PIECES ANNEXES  
AU RAPPORT DE PRESENTATION

-----

**-ANNEXE 1**

-Diagnostic sur les espaces vacants au sein du tissu urbain existant

**-ANNEXE 2**

Inventaire des immeubles disponibles le long de la RD 643

**-ANNEXE 3**

Liste des activités économiques présentes sur le territoire

ANNEXE 1

**INVENTAIRE DES ESPACES DISPONIBLES AU SEIN DU TISSU URBAIN EXISTANT**

Adresse	Superficie	Nature	Etat
4, rue Berthelot et 11 rue Robespierre	641 m <sup>2</sup>	Atelier	Friche
119, rue Berthelot	1 478 m <sup>2</sup>	Commerce + dépendance	En vente
5, rue Berthelot	380 m <sup>2</sup>	Maison	En vente
46, rue Berthelot	107 m <sup>2</sup>	Appartement	A louer
84, rue Berthelot	115 m <sup>2</sup>	Maison	Inoccupée
125, rue Berthelot	85 m <sup>2</sup>	Maison	A louer
209, rue Berthelot	245 m <sup>2</sup>	Maison	Inoccupée
231, rue Berthelot	159 m <sup>2</sup>	Maison	A louer
241, rue Berthelot	134 m <sup>2</sup>	Maison	En vente
243, rue Berthelot	210 m <sup>2</sup>	Maison	Inoccupée
57 Bis rue Berthelot	60 m <sup>2</sup>	Appartement	A louer
57 Quater rue Berthelot	60 m <sup>2</sup>	Appartement	A louer

**INVENTAIRE DES ESPACES DISPONIBLES AU SEIN DU TISSU URBAIN EXISTANT**

Adresse	Superficie	Nature	Etat
59, rue Berthelot	85 m2	Appartement	A louer
63, rue Berthelot	80 m2	Appartement	A louer
65, rue Berthelot	70 m2	Appartement	A louer
69, rue Berthelot	75 m2	Appartement	A louer
4, rue Victor Watremez	130 m2	Maison	Inoccupée
6, rue Victor Watremez	95 m2	Appartement	A louer
8, rue Victor Watremez	1 116 m2	Atelier + terrain	Friche
54 et 54 ter rue Victor Watremez	1 100 m2	Maison + dépendance	A louer
76, rue Victor Watremez	629 m2	Commerce + maison	Inoccupée
72, rue Victor Watremez	530 m2	Maison	En vente
83, rue Victor Watremez	210 m2	Maison	En vente
87, rue Victor Watremez	362 m2	Maison	En vente
1, Cité Colau	195 m2	Maison	Friche
4, rue de Béwillers	117 m2	Maison	Inoccupée
1 Bis, rue de Liège	193 m2	Maison	Inoccupée

## INVENTAIRE DES ESPACES DISPONIBLES AU SEIN DU TISSU URBAIN EXISTANT

Adresse	Superficie	Nature	Etat
22, rue de Liège	391 m2	Maison	Inoccupée
25, rue de Liège	250 m2	Maison	Inoccupée
11, rue Neuve	288 m2	Maison	Inoccupée
36, rue Pasteur	358 m2	Maison	Inoccupée
6, rue Robespierre	174 m2	Maison	A louer
12, rue Robespierre	455 m2	Maison	Inoccupée
66, rue Jean Jaurès	372 m2	Maison	Inoccupée
90, rue Jean Jaurès	188 m2	Maison	Inoccupée
14, 16, rue Jean Jaurès	82 m2	Maison	A louer
15, rue Jean Jaurès	180 m2	Maison	A louer
47, rue Jean Jaurès	203 m2	Maison	A louer
3, Place Ferrer	70 m2	Appartement	A louer
12 Bis, Place Ferrer	469 m2	Commerce + maison	En vente
33, rue Rambach	200 m2	Maison	En vente
14, rue Rambach	84 m2	Maison	En vente

## INVENTAIRE DES ESPACES DISPONIBLES AU SEIN DU TISSU URBAIN EXISTANT

Adresse	Superficie	Nature	Etat
10, rue de l'Avenir	165 m2	Maison	Inoccupée
22, rue Emile Zola	449 m2	Maison	Inoccupée
24, rue Emile Zola	134 m2	Maison	Inoccupée
28, rue Emile Zola	95 m2	Maison	Inoccupée
25, rue Sadi Carnot	180 m2	Maison	A louer
17, rue Roger Salengro	141 m2	Maison	Inoccupée
3, rue du Centre	165 m2	Maison	A louer
7, rue Daniel Sorlin	119 m2	Maison	Inoccupée
18, rue Daniel Sorlin	335 m2	Maison	Inoccupée
33, rue Daniel Sorlin	208 m2	Maison	En vente
75, rue Daniel Sorlin	134 m2	Maison	A louer
53, ruelle Sorlin	133 m3	Maison	Inoccupée
18, rue Faidherbe	167 m3	Maison	En vente
4, rue du Frêne	105 m3	Maison	Inoccupée
12, rue du Frêne	263 m2	Maison	Inoccupée

## INVENTAIRE DES ESPACES DISPONIBLES AU SEIN DU TISSU URBAIN EXISTANT

Adresse	Superficie	Nature	Etat
22, rue du Frêne	345 m <sup>2</sup>	Maison	En vente
1, rue Aristide Briand	734 m <sup>2</sup>	Maison	En vente

**ANNEXE 2**

**INVENTAIRE DES IMMEUBLES DISPONIBLES LE LONG DE LA R.D. 643 (rue Victor Watremez)**

Adresse	Références cadastrales	Superficie	Nature	Potentiel	Zonage PLU
23 Le Jeune Bois	ZB 18, 32, 34,35 et 36	14 008 m2	Corps de ferme + maison + terrain	Fort (mise en vente)	A
5, Le Jeune Bois	ZC 102, 103, 104	868 m2	Maison	Faible (en cours de vente pour extension du Centre Hortibat)	UE
8, rue Victor Watremez	U 1017, 2849	1 116 m2	Atelier + terrain	Faible (friche)	UA
54 et 54 Ter rue Victor Watremez	U 1051	1 100 m2	Maison + dépendance	Faible (à louer)	UA
89 Ter rue Victor Watremez	U n° 2162, 2163, 2094, 2727, 2728, 2729,2730, 2731, 2733	16 912 m2	Terrains en friche	Faible (en cours de vente pour extension économique)	UE
72, rue Victor Watremez	U 970	530 m2	Maison	Faible (en vente)	UA
83, rue Victor Watremez	U 984	210 m2	Maison	Faible (en vente)	UA



### INVENTAIRE DES IMMEUBLES DISPONIBLES LE LONG DE LA R.D. 643 (rue Victor Watremez)

Adresse	Références cadastrales	Superficie	Nature	Potentiel	Zonage PLU
87, rue Victor Watremez	U 977	362 m2	Maison	Faible (en vente)	UA
6, rue Victor Watremez	U 1118	455 m2	Appartement	Faible (A louer)	UA
4, rue Victor Watremez	U 1120	130 m2	Maison	Faible (Inoccupée)	UA
76, rue Victor Watremez	U 972	629 m2	Local commercial + maison	Faible (Inoccupé)	UA

### ANNEXE 3

#### COMMUNE DE BEAUVOIS EN CAMBRESIS DIAGNOSTIC DES ACTIVITES ECONOMIQUES

Dénomination	Adresse	Activité	Caractéristiques	Besoins éventuels de développement
LESTRINGUEZ	19, rue des Entrepreneurs	Commerciale	Vente et réparation de véhicules de loisirs	sur ses terrains en zone UE3
MILLE ET UNE FENETRES	Zone d'Activités du Bout des 19	Artisanale	Menuiseries – portails	Néant
LE CHALET PRIMEUR	101, rue Victor Watremez	Commerciale	Vente de fruits et légumes	Néant
Alexandre TEMPEZ	103, rue Victor Watremez	Agricole	Exploitation agricole	Néant
CHEMINEES PHILIPPE	106, rue Victor Watremez	Commerciale	Vente et installation de cheminées, poêles	Néant
LA BUISSONNIERE	92, rue Victor Watremez	Commerciale	Restauration	Néant
ESPACE GRIFFES	98, rue Victor Watremez	Commerciale	Vente de vêtements et chaussures	Sur ses propres terrains en zone UE
LOCATION SERVICE	91 Ter, rue Victor Watremez	Commerciale	Location de matériels	Sur des terrains situés à l'arrière du site actuel en zone UE
ADDICT COIFFURE	96 Ter, rue Victor Watremez	Artisanale	Salon de coiffure	Néant
ADDICT PRET A PORTER	96 Ter, rue Victor Watremez	Commerciale	Prêt à porter féminin	Néant
BOIS ET DECO	100, rue Victor Watremez	Commerciale	Meubles, décoration	Néant
EVR Construction	89 bis, rue Victor Watremez	Artisanale	Fabrication et installation de menuiseries	Néant
MAIL STOR 2	12, rue Victor Watremez	Artisanale	Fabrication et installation de menuiseries	Néant
CHIP £ FRIP	54, rue Victor Watremez	Commerciale	Vente de vêtements	Néant
L'ESPRESSO	73, rue Victor Watremez	Commerciale	Café – tabac	Néant

COMMUNE DE BEAUVOIS EN CAMBRESIS  
**DIAGNOSTIC DES ACTIVITES ECONOMIQUES**

Dénomination	Adresse	Activité	Caractéristiques	Besoins éventuels de développement
CREA SOLUTIONS	12, rue de Liège	Artisanale	Photographe	Néant
AU PETIT PANIER	28, rue Victor Watremez	Commerciale	Primeur	Néant
AUTO OCCAZ	56, rue Victor Watremez	Commerciale	Vente de voitures d'occasion	Néant
GARAGE FONTAINE	71, rue Victor Watremez	Commerciale	Réparation automobiles vente de voitures	Néant
GRAFIK STORM	12, rue Victor Watremez	Commerciale	Agence de publicité	Néant
GUIDET ET FILS	95, rue Victor Watremez	Artisanale	Installation et entretien de chauffages	Néant
CCS – CHARPENTIER	96, rue Victor Watremez	Artisanale	Installation et entretien de chauffages	Néant
BOUCHERIE DU TERROIR	17, bis rue Victor Watremez	Commerciale	Boucherie charcuterie – traiteur	Néant
PROJET RAVALEMENT	32, rue Victor Watremez	Artisanale	Ravalement de façades	Néant
DE VIGNE EN VERRE	82, rue Victor Watremez	Commerciale	Cave à vins	Sur des terrains situés à proximité immédiate (110 m2) en zone UAC
LE FOURNIL GOURMAND	3 bis, rue Victor Watremez	Commerciale	Boulangerie, pâtisserie	Sur ses propres terrains en zone UA
HORTIBAT	7, Lieudit Le Jeune Bois	Services	Centre de formation de jardiniers paysagistes	Sur des terrains situés à proximité immédiate
HOPITAL A DOMICILE	93 Ter rue Victor Watremez	Services	Hospitalisation à domicile	Sur ses propres terrains en zone UA
GARAGE DU JEUNE BOIS	4, Lieudit Le Jeune Bois	Commerciale	Station de carburants	Néant
PRUVOT FAUCON	Lieudit Le Jeune Bois	Commerciale	Showroom exposition de matériaux et équipements	Néant

COMMUNE DE BEAUVOIS EN CAMBRESIS  
**DIAGNOSTIC DES ACTIVITES ECONOMIQUES**

Dénomination	Adresse	Activité	Caractéristiques	Besoins éventuels de développement
CAP AUTONOMIE NORD	43 Lieudit Le Jeune Bois	Commerciale	Exposition, location et vente de matériel médical	Néant
EV 10 PRO	Lieudit Le Jeune Bois	Commerciale	Réparation et vente de matériel espaces verts	Néant
LE JEUNE BOIS	Lieudit Le Jeune Bois	Commerciale	Restaurant	Sur ses propres terrains à proximité Immédiate en zone UE
ETP MATERIAUX	Lieudit Le Jeune Bois	Commerciale	Vente de matériaux pour le bâtiment	Néant
NIGHT REV LITERIE	106 Ter rue Victor Watremez	Commerciale	Literie , ameublement	Néant
NUANCES DECO	51, rue Jean Jaurès	Artisanale	Peinture, décoration	Néant
LES JARDINIERS DE FRANCE	62, rue Victor Watremez	Artisanale	Entretien de parcs et jardins	Néant
SA ISOL	152, rue Berthelot	Artisanale	Isolation	Néant
LE VOLET LERIQUE	144, rue Berthelot	Artisanale	Installation de menuiseries	Néant
ADC COUVERTUE	100, rue Berthelot	Artisanale	Couverture, désamiantage	Néant
ETS GERNEZ	231, rue Berthelot	Services	Pompes Funèbres	Néant
J.JACQUES RAMETTE	147, rue Berthelot	Agricole	Exploitation agricole	Néant
FALC ALIMENTATION	86, rue Berthelot	Commerciale	Alimentation	Néant
AUTO ECOLE DENIS	94, rue Berthelot	Services	Auto Ecole	Néant

COMMUNE DE BEAUVOIS EN CAMBRESIS  
DIAGNOSTIC DES ACTIVITES ECONOMIQUES

Dénomination	Adresse	Activité	Caractéristiques	Besoins éventuels de développement
PHARMACIE MASSELOT	141, rue Berthelot	Commerciale	Pharmacie	Néant
PHARMACIE MODARELLI	50, rue Berthelot	Commerciale	Pharmacie	Néant
LA FRITERIE BEAUVOISIENNE	93, rue Berthelot	Commerciale	Restauration rapide	Néant
NO'S'STRESS	Place Ferrer	Artisanale	Salon de coiffure	Néant
LE RED CAFE	62, rue Berthelot	Commerciale	Café, bar	Néant
LE PETIT BERTHELOT	70, rue Berthelot	Commerciale	Tabac Presse	Néant
MICKAEL MELNIQUE	99 ter rye Victor Watremez	Artisanale	Couvreur	Néant
BEAUVOIS AUTO DEPANNAGE	34, rue Jean Jaurès	Artisanale	Réparations automobiles	Néant
BOUCHERIE DRANCOURT	99, rue Berthelot	Commerciale	Boucherie - Charcuterie	Néant
LE CONTEMPORAIN	4, rue Jean Jaurès	Commerciale	Restaurant	Néant
COUP DE FIL	3, rue de Bévillers	Artisanale	Couture, retouches	Néant
L'ATELIER DU CHEVEU	7, rue de Bévillers	Artisanale	Salon de coiffure	Néant
LE PETIT CARROUSEL	Rue Jean Jaurès	Services	Club hippique	Sur des terrains situés à proximité immédiate en zone A
CENTRE INCINERATION ANIMAUX FAMILIERS	5 Chemin de Boussières	Services	Crématorium pour animaux	Sur ses propres terrains en zone UE1
CHRISTOPHE WANESSE	100 Ter rue Victor Watremez	Artisanale	Installation de menuiseries	Néant
DUFLOT INDUSTRIE	Rue de l'Industrie	Industrie	Textiles non-tissés techniques	Néant

COMMUNE DE BEAUVOIS EN CAMBRESIS  
DIAGNOSTIC DES ACTIVITES ECONOMIQUES

Dénomination	Adresse	Activité	Caractéristiques	Besoins éventuels de développement
KROMYCK Théo	27 bis rue Emile Zola	Artisanale	Artisan soudeur	Néant
PAUL DECHERF	Rue Bethelot	Agricole	Exploitant agricole	Néant