

Direction départementale des territoires et de la mer

Délégation territoriale du Douaisis et du Cambrésis

Pôle Urbanisme et Planification

Nos réf. : DB/DL

Vos réf. :

Affaire suivie par : Delphine BIGEARD

Tél.: 03 27 93 56 62-Fax: 03 27 97 05 87

Courriel: ddtm-dt-douaisis-cambresis-up@nord.gouv.fr

Objet : Institution de servitudes d'utilité publique

Monsieur le Maire,

Vous trouverez ci-joint, l'arrêté préfectoral du 31 août 2016 instituant des servitudes d'utilité publique prenant en compte la maîtrise des risques autour des canalisations de transport de gaz naturel ou assimilé, d'hydrocarbures et de produits chimiques.

Il vous appartient d'annexer cette servitude à votre document d'urbanisme sans délai (art L.153-60 du Code de l'Urbanisme).

Afin de rendre conforme votre document d'urbanisme aux attentes du Code de l'Urbanisme, une procédure de mise à jour du PLU est à entreprendre. Elle s'effectue par arrêté du Maire et, est menée à chaque fois qu'il est nécessaire de compléter les annexes du PLU. Cette mise à jour est rendue obligatoire dans les procédures définies aux articles L153-60 et R153-18 du Code de l'Urbanisme.

Vous trouverez ci-joint une notice explicative ainsi qu'un modèle d'arrêté de mise à jour du PLU qui pourra vous accompagner dans cette démarche.

Je vous prie de croire, Monsieur le Maire, à l'assurance de ma vive considération.

Le chef de la Délégation Territoriele du Dobaisis Camprésis

1 4 FEV. 2017

Monsieur le Maire de BEAUVOIS-en-CAMBRESIS

Le Chef de la Délégation Territoriale

59157 BEAUVOIS-en-CAMBRESIS

Douai, le

13 Rue Berthelot

Fabrice RINGEVAL

Horaires d'accueil du public : lundi au vendredi 8h30-12h00. Tél .03 27 93 56 56 - Fax. 03 27 97 05 87 123, rue de Roubaix - CS 20839 - 59508 Douai Cedex

ARRÊTE PORTANT MISE A JOUR DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA COMMUNE DE.....

Le Maire <i>ou l'E.P.C.I</i> ,
Vu le code de l'environnement et notamment ses articles L.562-1 et suivants,
Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles .L.153.60 et R.153.18,
Vu la délibération du Conseil municipale <i>ou de l'E.P.C.I</i> deen date du,approuvant le Plan Local d'Urbanisme (PLU),
Vu « l'institution d'une servitude d'utilité publique par arrêté en date du, déclarant d'utilité publique »
Vu les documents et plans ci-annexés,
Considérant la nécessité de mettre à jour le P.L.U. de
ARRÊTE
Article 1:
Le plan local d'urbanisme de la commune deest mis à jour à la date du présent arrêté.
A cet effet, ont été reportés dans les annexes du P.L.U, « énoncer les pièces jointes »
Article 2:
La mise à jour a été effectuée dans le dossier tenu à la disposition du public, en mairie deaux heures ouverture du secrétariat de la mairie.
Article 3:
Le présent arrêté sera affiché en mairie durant 1 mois.
Article 4:
Le présent arrêté sera adressé :
 au Préfet, à la Délégation Territoriale du Douaisis- Cambrésis de la Direction Départementale des Territoires et de la Mer Nord.
Fait à Le

NOTICE EXPLICATIVE POUR L'ANNEXION D'UN ACTE JURIDIQUE RELATIF A UNE SERVITUDE D'UTILITE PUBLIQUE A UN DOCUMENT D'URBANISME.

Les servitudes d'utilité publique (SUP) s'imposent aux documents d'urbanisme (2). Aux termes des articles L. 153-60 et R. 153-18 du Code de l'urbanisme, elles doivent y être annexées. Cette annexion conditionne leurs opposabilités aux demandes d'autorisation droit du sol (ADS).

Les modalités de cette annexion diffèrent suivant la situation de votre collectivité vis-à-vis d'un document d'urbanisme :

1) Vous n'avez pas de document d'urbanisme (2) approuvé

=> Votre commune se situe en Règlement National d'Urbanisme (RNU). Aucune annexion de votre part n'est attendue. Cet envoi constitue un porter à connaissance vous informant que l'acte juridique (1) de cette servitude sera désormais pris en compte lors de l'instruction et le contrôle de légalité de l'application du droit du sol (ADS) par les services de l'Etat.

2) Vous disposez d'un document d'urbanisme (2) approuvé et opposable.

=> Cet envoi constitue un porter à connaissance vous informant que l'acte juridique (1) de cette servitude doit être prise en compte lors de l'instruction application droit du sol (ADS) et le sera lors du contrôle de légalité exercé par les services de l'État.

Le report en annexe (4) au document d'urbanisme (2) d'une servitude est opéré suivant la procédure de mise à jour prévue à l'article R.153-18 du code de l'urbanisme, par un arrêté du maire ou du président de l'établissement public de coopération intercommunale compétent après l'expiration d'un délai d'un an à compter soit de l'approbation du document d urbanisme (2), soit s'il s'agit d'une nouvelle servitude, de son institution.

Cet arrêté est à transmettre au Préfet. En cas de carence, le Préfet procède d'office à la mise à jour par arrêté.

• 3) Vous disposez d'un document d'urbanisme (2) en révision ou en élaboration

- => En supplément des cas précédemment cités, l'acte juridique (1) de cette servitude constitue un porter à connaissance (3) qui devra être intégré à votre document final arrêté.
- (1) : Acte juridique instituant, modifiant ou abrogeant la servitude (loi, décret, arrêté) accompagné éventuellement d'un report graphique de la SUP.
- (2) : Plan Local d'Urbanisme (PLU), Plan Occupation des Sols (POS), Carte Communale (CC)
- (3) : Si le porter à connaissance (PAC) initial relatif à votre nouveau document vous a déjà été communiqué, il faut alors considérer cet envoi comme un porter à connaissance complémentaire du PAC initial. Dans le cas contraire il sera compris dans le PAC initial.
- (4) : La mise à jour des annexes de votre document de planification s'effectue par les moyens appropriés de votre choix comme : l'insertion d'additifs tels que l'acte juridique de la servitude (1), l'actualisation de la liste des servitudes et des plans associés de votre document d'urbanisme.

Glossaire

- PLU: Plan Local d'Urbanisme
- · POS : Plan d'Occupation des Sols
- CC : Carte Communale
- · RNU : Règlement National d'Urbanisme
- PAC : Porter à Connaissance
- ADS: Application Droit du Sol Instruction des permis de construire
- · SUP : Servitude d' Utilité Publique